ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 66

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 955
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	18
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 026,35
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	325,16
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	85

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**68 772**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	209 745
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**209 745**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	189 113
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**189 113**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**89 404**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	49 785
в том числе:	
конструктивных элементов;	12 613
внутридомового инженерного оборудования;	36 906
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки)	266
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	49 030
Уборка придомовой территории	35 357
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	41 442
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 732
Налог на доход 6%	5 673
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**183 019**
Финансовый результат за 2020г.	**6 094**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**33 765**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина